

VOS a.s.

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
za rok 2025**

Obsah :

1.	Rozvaha	str. 2 - 3
2.	Výkaz zisku a ztrát	str. 4
3.	Příloha	str. 5 - 11

ROZVAHA (v tisících)
v plném rozsahu k
31.12.2025.

Název, sídlo a IČ účetní jednotky
VCS a.s.
Nádražní 732
39701 Písek
46678034

Účetní období
2025

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

označ.	a	b	řad.	c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
					Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
		AKTIVA CELKEM (f. 02+03+7+78)	1	001	88 744	10 639	78 105	86 337
A		Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	002	0	0	0	0
B.		Stálá aktiva (f. 04+14+27)	3	003	44 000	0	44 000	44 000
B.I.		Dlouhodobý nehmotný majetek (f. 05+06+09+10+11)	4	004	0	0	0	0
B.I.1.		Nehmotné výsledky vývoje	5	005	0	0	0	0
B.I.2.		Ocenitelná práva (f. 07+08)	6	006	0	0	0	0
B.I.2.1.		Software	7	007	0	0	0	0
B.I.2.2.		Ostatní ocenitelná práva	8	008	0	0	0	0
B.I.3.		Goodwill	9	009	0	0	0	0
B.I.4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	010	0	0	0	0
B.I.5.		Poskytnuté zálohy na dl. nehm. maj. a nedokončený dl. nehm. maj. (f. 12+13)	11	011	0	0	0	0
B.I.5.1.		Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek	12	012	0	0	0	0
B.I.5.2.		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	013	0	0	0	0
B.II.		Dlouhodobý hmotný majetek (f. 15+18+19+20+24)	14	014	0	0	0	0
B.II.1.		Pozemky a stavby (f. 16+17)	15	015	0	0	0	0
B.II.1.1.		Pozemky	16	016	0	0	0	0
B.II.1.2.		Stavby	17	017	0	0	0	0
B.II.2.		Hmotné movité věci a jejich soubory	18	018	0	0	0	0
B.II.3.		Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	19	019	0	0	0	0
B.II.4.		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (f. 21 až 23)	20	020	0	0	0	0
B.II.4.1.		Pěstební práce a trvalé porosty	21	021	0	0	0	0
B.II.4.2.		Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	022	0	0	0	0
B.II.4.3.		Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	023	0	0	0	0
B.II.5.		Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hm. maj. (f. 25+26)	24	024	0	0	0	0
B.II.5.1.		Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek	25	025	0	0	0	0
B.II.5.2.		Nedokončený dl. hmotný majetek	26	026	0	0	0	0
B.III.		Dlouhodobý finanční majetek (f. 28 až 34)	27	027	44 000	0	44 000	44 000
B.III.1.		Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	28	028	0	0	0	0
B.III.2.		Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba	29	029	8 000	0	8 000	8 000
B.III.3.		Podíly - podstatný vliv	30	030	0	0	0	0
B.III.4.		Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	031	0	0	0	0
B.III.5.		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	032	36 000	0	36 000	36 000
B.III.6.		Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	033	0	0	0	0
B.III.7.		Ostatní dlouhodobý finanční majetek (f. 35 až 36)	34	034	0	0	0	0
B.III.7.1.		Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	035	0	0	0	0
B.III.7.2.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	036	0	0	0	0
C.		Oběžná aktiva (f. 38+46+72+75)	37	037	44 674	10 639	34 035	41 971
C.I.		Zásoby (f. 39+40+41+44+45)	38	038	0	0	0	0
C.I.1.		Material	39	039	0	0	0	0
C.I.2.		Nedokončená výroba a pořízení	40	040	0	0	0	0
C.I.3.		Výrobky a zboží (f. 42 až 43)	41	041	0	0	0	0
C.I.3.1.		Výrobky	42	042	0	0	0	0
C.I.3.2.		Zboží	43	043	0	0	0	0
C.I.4.		Miada a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	044	0	0	0	0
C.I.5.		Poskytnuté zálohy na zásoby	45	045	0	0	0	0
C.II.		Pohledávky (f. 47+57+68)	46	046	10 699	10 639	60	25 064
C.II.1.		Dlouhodobé pohledávky (f. 48 až 52)	47	047	0	0	0	0
C.II.1.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	48	048	0	0	0	0
C.II.1.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	49	049	0	0	0	0
C.II.1.3.		Pohledávky - podstatný vliv	50	050	0	0	0	0
C.II.1.4.		Odročená daňová pohledávka	51	051	0	0	0	0
C.II.1.5.		Pohledávky - ostatní (f. 53 až 56)	52	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.		Pohledávky za společnosti	53	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.		Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.		Dohadné účty aktivní	55	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.		Jiné pohledávky	56	056	0	0	0	0
C.II.2.		Krátkodobé pohledávky (f. 58 až 61)	57	057	10 699	10 639	60	25 064
C.II.2.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	58	058	56	0	56	56
C.II.2.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	59	059	0	0	0	0
C.II.2.3.		Pohledávky - podstatný vliv	60	060	0	0	0	0
C.II.2.4.		Pohledávky - ostatní (f. 62 až 67)	61	061	10 643	10 639	4	25 008
C.II.2.4.1.		Pohledávky za společnosti	62	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.		Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.		Stát – daňové pohledávky	64	064	4	0	4	8
C.II.2.4.4.		Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	065	0	0	0	0
C.II.2.4.5.		Dohadné účty aktivní	66	066	0	0	0	0
C.II.2.4.6.		Jiné pohledávky	67	067	10 639	10 639	0	25 000
C.II.3.		Časové rozlišení aktiv (f. 69 až 71)	78	068	0	0	0	0
C.II.3.1.		Náklady příštích období	79	069	0	0	0	0
C.II.3.2.		Komplexní náklady příštích období	80	070	0	0	0	0
C.II.3.3.		Příjmy příštích období	81	071	0	0	0	0
C.III.		Krátkodobý finanční majetek (f. 73+74)	68	072	0	0	0	0
C.III.1.		Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	69	073	0	0	0	0
C.III.2.		Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	074	0	0	0	0
C.IV.		Peněžní prostředky (f. 76+77)	71	075	33 975	0	33 975	16 907
C.IV.1.		Peněžní prostředky v pokladně	72	076	14	0	14	14
C.IV.2.		Peněžní prostředky na účtech	73	077	33 961	0	33 961	16 893
D.		Časové rozlišení aktiv (f. 78 až 81)	74	078	69	0	69	366
D.1.		Náklady příštích období	75	079	0	0	0	0
D.2.		Komplexní náklady příštích období	76	080	0	0	0	0
D.3.		Příjmy příštích období	77	081	69	0	69	366

Označ.	a	PASIVA	b	řád. č. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6	
		PASIVA CELKEM	(f. 83+104+147)	1	082	78 105	86 337
A.		Vlastní kapitál	(f. 84+88+96+99+102+103)	2	083	78 067	86 298
A.I.		Základní kapitál	(f. 85 až 87)	3	084	90 767	90 767
A.I.1.		Základní kapitál		4	085	90 767	90 767
A.I.2.		Vlastní podíly (-)		5	086	0	0
A.I.3.		Změny základního kapitálu		6	087	0	0
A.II.		Ážio a kapitálové fondy	(f. 89 až 90)	7	088	0	0
A.II.1.		Ážio		8	089	0	0
A.II.2.		Kapitálové fondy	(f. 91 až 95)	9	090	0	0
A.II.2.1.		Ostatní kapitálové fondy		10	091	0	0
A.II.2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		11	092	0	0
A.II.2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		12	093	0	0
A.II.2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		13	094	0	0
A.II.2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		14	095	0	0
A.III.		Fondy ze zisku	(f. 97 až 98)	15	096	0	0
A.III.1.		Ostatní rezervní fond		16	097	0	0
A.III.2.		Statutární a ostatní fondy		17	098	0	0
A.IV.		Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	(f. 100 až 101)	18	099	-4 469	-7 462
A.IV.1.		Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		19	100	-4 469	-7 462
A.IV.2.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		21	101	0	0
A.V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		22	102	-8 231	2 993
A.VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		23	103	0	0
B. + C.		Cizí zdroje	(f. 105+110)	24	104	38	39
B.		Rezervy	(f. 106 až 109)	25	105	0	0
B.1.		Rezerva na důchody a podobné závazky		26	106	0	0
B.2.		Rezerva na daň z příjmů		27	107	0	0
B.3.		Rezervy podle zvláštních právních předpisů		28	108	0	0
B.4.		Ostatní rezervy		29	109	0	0
C.		Závazky	(f. 111+126+144)	30	110	38	39
C.I.		Dlouhodobé závazky	(f. 115 až 122 včetně 112)	31	111	0	0
C.I.1.		Vydané dluhopisy	(f. 110+111)	32	112	0	0
C.I.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy		33	113	0	0
C.I.1.2.		Ostatní dluhopisy		34	114	0	0
C.I.2.		Závazky k úvěrovým institucím		35	115	0	0
C.I.3.		Dlouhodobé přijaté zálohy		36	116	0	0
C.I.4.		Závazky z obchodních vztahů		37	117	0	0
C.I.5.		Dlouhodobé směnky k úhradě		38	118	0	0
C.I.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		39	119	0	0
C.I.7.		Závazky - podstatný vliv		40	120	0	0
C.I.8.		Odloužený daňový závazek		41	121	0	0
C.I.9.		Závazky - ostatní	(f. 123 až 125)	42	122	0	0
C.I.9.1.		Závazky ke společníkům		43	123	0	0
C.I.9.2.		Dohadné účty pasivní		44	124	0	0
C.I.9.3.		Jiné závazky		45	125	0	0
C.II.		Krátkodobé závazky	(f. 130 až 136 včetně 127)	46	126	38	39
C.II.1.		Vydané dluhopisy	(f. 128 až 129)	47	127	0	0
C.II.1.1.		Vyměnitelné dluhopisy		48	128	0	0
C.II.1.2.		Ostatní dluhopisy		49	129	0	0
C.II.2.		Závazky k úvěrovým institucím		50	130	0	0
C.II.3.		Krátkodobé přijaté zálohy		51	131	0	0
C.II.4.		Závazky z obchodních vztahů		52	132	9	11
C.II.5.		Krátkodobé směnky k úhradě		53	133	0	0
C.II.6.		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		54	134	0	0
C.II.7.		Závazky - podstatný vliv		55	135	0	0
C.II.8.		Závazky - ostatní	(f. 137 až 143)	56	136	29	28
C.II.8.1.		Závazky ke společníkům		57	137	0	0
C.II.8.2.		Krátkodobé finanční výpomoci		58	138	0	0
C.II.8.3.		Závazky k zaměstnancům		59	139	17	16
C.II.8.4.		Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		60	140	9	9
C.II.8.5.		Stát - daňové závazky a dotace		61	141	3	3
C.II.8.6.		Dohadné účty pasivní		62	142	0	0
C.II.8.7.		Jiné závazky		63	143	0	0
C.III.		Časové rozlišení pasiv	(f. 145 až 146)	67	144	0	0
C.III.1.		Výdaje příštích období		68	145	0	0
C.III.3.		Výnosy příštích období		69	146	0	0
D.		Časové rozlišení pasiv	(f. 148 až 149)	64	147	0	0
D.1.		Výdaje příštích období		65	148	0	0
D.2.		Výnosy příštích období		66	149	0	0

Sestaveno dne:

04.03.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (v tisících)

v plném rozsahu k
31.12.2025,

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

VOS a.s.

Nádražní 732

39701 Plzeň

Účetní období

2025

46678034

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (f. 04 až 06)	03	146	131
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
A.3.	Služby	06	146	131
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (f. 10 až 11)	09	350	350
D.1.	Mzdové náklady	10	268	268
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (f. 12 až 13)	11	82	82
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	82	82
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úprava a hodnot v provozní oblasti (f. 15+18+19)	14	10 639	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (f. 16 až 17)	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	10 639	0
III.	Ostatní provozní výnosy (f. 21 až 23)	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (f. 25 až 29)	24	2	1
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Prodání materiálů	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2	1
*	Provozní výsledek hospodaření (f. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	-11 137	-482
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (f. 32 až 33)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (f. 36 až 37)	35	2 113	922
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná osoba	36	2 113	922
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (f. 40 až 41)	39	800	2 560
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba	40	224	224
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	576	2 336
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (f. 44 až 45)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	7	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (f. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	2 906	3 475
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (f. 30+48)	49	-8 231	2 993
L.	Daň z příjmů (f. 51 až 52)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (f. 49-50)	53	-8 231	2 993
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (f. 53-54)	55	-8 231	2 993
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. (f. 01+02+20+31+35+39+46)	56	2 913	3 482

Sestaveno dne:

04.03.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

Příloha účetní závěrky společnosti VOS a.s. k 31. 12. 2025

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. ze dne 6. listopadu 2002, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. *Popis účetní jednotky*
2. *Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech*
3. *Zaměstnanci společnosti, osobní náklady*
4. *Poskytnutá peněžitá či jiná plnění*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění majetku*
 - 1.1 *Zásoby*
 - 1.2 *Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností*
 - 1.3 *Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
2. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
4. *Opravné položky k majetku*
5. *Odpisování*
6. *Přepočet cizích měn na českou měnu*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. *Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti*
 - 1.1. *Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období*
 - 1.2. *Přijaté úvěry*
 - 1.3. *Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely*
2. *Významné události po datu účetní závěrky*
3. *Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku*
 - 3.1 *Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
 - 3.2 *Dlouhodobý nehmotný majetek*
 - 3.3 *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu*
 - 3.4 *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního pronájmu*
 - 3.5 *Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze*
 - 3.6 *Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
 - 3.7 *Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti*
4. *Vlastní kapitál*
 - 4.1 *Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu*
 - 4.2 *Základní kapitál*
5. *Pohledávky a závazky*
 - 5.1 *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
 - 5.2 *Závazky po lhůtě splatnosti*
 - 5.3 *Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině*
 - 5.3.1 *Údaje o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou*
 - 5.4 *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
 - 5.5 *Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*
 - 5.6 *Odložená daňová pohledávka*
6. *Rezervy*
7. *Výnosy z běžné činnosti*
8. *Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.*

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: VOS a.s.
Sídlo: Nádražní 732, 397 01 Písek
Právní forma: akciová společnost
IČO: 466 78 034

Rozhodující předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona

Rejstříkový soud: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

Datum vzniku společnosti: 1. května 1992
Právní předpis: § 172 Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Na základním kapitálu společnosti se podílí 94,65% společnost ENERGOAQUA a.s., 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni uzávěrky účetních knih:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva:	paní JUDr. Ďurovičová	Lea
Místopředseda představenstva:	pan Veverka	Jaroslav
Člen představenstva:	neobsazeno	
Předseda dozorčí rady:	paní Solníčková	Jaroslava

V průběhu roku 2025 nedošlo ke změně složení statutárních a dozorčích orgánů.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Ke dni 31.12.2025 společnost nevlastní žádné majetkové účasti či smluvní spoluúčasti ani podíly v jiných obchodních společnostech.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	2025	2024	2025	2024
Průměrný počet zaměstnanců	0	0	0	0
Mzdové náklady	16	16	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	240	240	240	240
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	12	12	12	12
Náklady na sociální zabezpečení	82	82	82	82
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	350	350	334	334

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Peněžní a naturální plnění stávajícím ani bývalým členům orgánů nebylo ve sledovaném i minulém období poskytnuto.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Společnost k 31.12.2025 neeviduje žádné zásoby.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost k 31.12.2025 neeviduje žádný dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek vytvořený vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Cenné papíry jsou oceněny reálnou hodnotou (tržní hodnotou).

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve sledovaném účetním období nebylo použito ocenění pomocí reprodukční pořizovací ceny.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změnám oceňování, odpisování a postupů účtování.

4. Opravné položky k majetku

Ve sledovaném účetním období byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám.

5. Odpisování

Ve sledovaném účetním období nebyly proučtovány žádné účetní odpisy.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Společnost nepoužívá cizí měny

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti.

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období - nebyly žádné doměrky daně z příjmů.

1.2. Přijaté úvěry

Společnosti nebyly poskytnuty žádné úvěry.

1.3. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnosti nebyly poskytnuty žádné dotace.

2. Významné skutečnosti po datu účetní závěrky

V lednu 2026 společnost Bělehradská Invest a.s. splatila jistinu úvěru ve výši 8 000 tis. Kč.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Ke dni 31.12.2025 společnost neeviduje žádný dlouhodobý hmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek společnost neeviduje.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Nebyl pořízen

3.4. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního pronájmu

Nebyl pořízen.

3.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách

Společnost nemá žádný majetek nezachycený v rozvaze.

3.6. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost nemá hmotný majetek zatížený zástavním právem.

3.7. Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti (v Kč)

Společnost CONCENTRA a.s dluhopisy v hodnotě 26 000 tis. Kč

Společnosti RSBC SICAV, a.s. akcie v hodnotě 10 000 tis. Kč

4. Vlastní kapitál

4.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

(v tis. Kč)

	k 31.12. 2023	+/- 2024	k 31.12. 2024	+/- 2025	k 31.12. 2025
Vlastní kapitál	83 305	2 993	86 298	-8 231	78 067
- základní kapitál	90 767	0	90 767	0	90 767
- rezervní fond	5 104	-5 104	0	0	0
- sociální fond	0	0	0	0	0
- ost. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
- nerozdělený zisk minulých let	4 578	-12 040	-7 462	2 993	-4 469
- neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0
- hospodář.výsledek běž.účet. období	-17 144	20 137	2 993	-11 224	-8 231

Návrh na zúčtování ztráty běžného účetního období - r. 2025
- převod na účet neuhrazená ztráta minulých let

-8 230 653,70 Kč

-8 230 653,70 Kč

4.2. Základní kapitál

Rozhodnutím valné hromady konané dne 14.6.2019 došlo ke snížení základního kapitálu na hodnotu 90.767.070,- Kč. Snížení základního kapitálu bylo použito k úhradě ztráty společnosti z minulých let ve výši 195.348.243,23 Kč a k převodu do rezervního fondu na úhradu budoucí ztráty ve výši 6.681.686,77 Kč.

Počet akcií činí 292 797 ks v nominální hodnotě 310,- Kč.
Základní kapitál činí celkem 90 767 070,- Kč.

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti BRUTTO

Počet dnů	r. 2023		r. 2024		r. 2025	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	0	0	0	0	0	0
30 – 90	0	0	0	0	0	0
90 – 180	0	0	0	0	0	0
180 – 365	0	0	0	0	0	0
365 a více	0	0	0	0	0	0
celkem po lh.	0	0	0	0	0	0

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	r. 2023		r. 2024		r. 2025	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	24	0	2	0	0	0
30 – 90	0	0	0	0	0	0
90 – 180	0	0	0	0	0	0
180 – 365	0	0	0	0	0	0
365 a více	0	0	0	0	0	0
celkem po lh.	0	0	0	0	0	0

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Společnosti Bělehradská Invest a.s. byl poskytnut úvěr, k datu účetní závěrky byla pohledávka na jistinu ve výši 8 000 tis Kč se splatností do 31.12.2025, a to za běžných tržních podmínek,

Společnost měla k datu účetní závěrky pohledávku z běžného obchodního styku u společnosti Bělehradská Invest a.s. ve výši 56 tis. Kč.

Společnost měla k datu účetní závěrky závazek z běžného obchodního styku ke společnosti CONCENTRA a.s. 7 tis.Kč .

5.3.1. Údaje o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou.

V průběhu roku se společnost podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Nákup zboží a služeb	Výnosy	Pohledávky	Závazky
Bělehradská Invest a.s.	-	224	8 056	-
CONCENTRA a.s.	79	834	26 000	7
ENERGOAQUA a.s.	1	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.		936		

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Zástavní právo nebylo uplatněno.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost neměla ke dni účetní závěrky závazky z uzavřených leasingových smluv.

5.6. Odložená daňová pohledávka

Společnost se rozhodla o odložené daňové pohledávce neúčtovat.

6. Rezervy


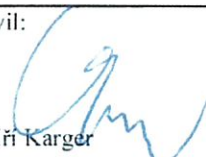
Společnost k datu účetní závěrky nevytvořila žádné rezervy.

7. Výnosy z běžné činnosti

	r. 2023			r. 2024			r. 2025		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraňní	Celkem	Tuzemsko	Zahraňní	Celkem	Tuzemsko	Zahraňní
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. výr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	2 532	2 532	0	0	0	0	0	0	0
Změna stavu zásob	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivace	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje maj.	55 000	55 000	0	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje mater.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje akcií	68	68	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Výnosy z dl. fin. maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Výnosové úroky	2 506	2 506	0	3 482	3 482	0	2 913	2 913	0
Celkem	60 106	60 106	0	3 482	3 482	0	2 913	2 913	0

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost v průběhu účetního období nevyňaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Sestaveno dne: 3.3.2026 	Sestavil: Ing. Jiří Karger 	Podpis statutárního zástupce: JUDr. Lea Ďurovičová předseda představenstva
--	---	--